

一九九九年九月六日

第一太平減慢出售業務步伐導致上半年溢利下降74% 業務溢利貢獻上升23%至3.6千萬美元

第一太平今天公布本年上半年大部份業務皆錄得較佳業績，惟出售非核心性業務所帶來的一次性收益則下跌，引致股東應佔溢利減少74%至1.131億美元。

不包括出售業務所得之收益，營運溢利上升23%至3.56千萬美元。

期內集團調整方針，專注發展數目較少、規模較大而佔當地市場主導地位的業務。作為這項計劃核心而出售之業務，錄得1.482億萬美元收益，減少77%，其中包括攤薄在菲律賓流動電訊集團Smart的股權，以便NTT提高在該項業務的持股量，以及出售香港的保安服務公司衛安和台灣的流動電訊經營商東榮。

業務出售計劃於去年達至高潮，集團當時錄得主要來自出售荷蘭貿易集團克馬洋行的6.437億美元收益。克馬洋行在出售前一直是集團最大的單一業務。自業務出售計劃於一九九七年十月展開以來，集團出售的資產總值已逾27億美元，帶來8.6億美元淨額收益。

集團已運用這些收益以及新近籌集得來的資金，以減低債務、強化其餘附屬公司的資本以增加集團在該些公司中的持股量，及收購兩家新的主要聯營公司。這兩家公司深厚的盈利潛力尚未在集團業績中充分反映出來。集團於一九九八年十一月購入Philippine Long Distance Telephone Company (PLDT)的17%權益，相等於27%投票權權益，該公司現仍正在進行重組。此外，第一太平亦購入PT Indofood Sukses

Makmur 40%權益，但於交易完成前不會將此項股權列賬。

集團營業額由去年同期的22.845億美元下跌73%至6.129億美元，去年同期包括克馬洋行總值16.801億美元的營業額。集團期內並無計入PLDT的營業額，原因是集團在PLDT的持股量低於五成，故只將該公司列為聯營公司而非附屬公司入賬。然而，持續業務的營業額則上升8%。

每股盈利下降74%至4.73美仙。派息比率為31%，並無大變動，接近集團紀錄水平25-35%的高位。中期股息每股派0.26美仙或2.0港仙，去年同期則為0.32美仙或2.5港仙。

由於出售資產及籌集新的股權融資，集團負債淨額有見改善，由一九九八年年底的12.963億美元降至上半年結束時之7.906億美元。負債比率（即負債淨額對綜合權益總額比率）則由59%下降至27%。隨著Indofood交易完成後，負債淨額將增至12.117億美元，而負債比率將升至46%。

第一太平常務董事葉迅達表示：「經歷兩年多的業務重組後，第一太平不但實力加強、方針更為明確，而且增長動力益增。總公司已重整投資項目，確保為亞洲區內復甦作好準備，而集團各營運公司亦已展開本身的重組計劃。」

「集團各項消費業務的盈利均見上升。在泰國，Berli Jucker決定調整方針，專注包裝及消費產品業務，並將其最大單一業務Thai Glass私有化，將有利於業績表現。Metro Pacific正按快速進度，以善價出售與消費有關的大部分業務，以便專注地產業務。此外，印尼的Darya-Varia已整合其製藥設施、精簡產品種類，並推行品牌革新計劃，從而帶動其市值自年初以來上升逾六倍。」

「集團的電訊業務亦穩步邁進。雖然PLDT的盈利依然受壓，但在減少資本開支、節約營運成本以及引進NTT為策略性夥伴方面，均取得顯著進展。Smart於四月推出新的數碼環球流動通訊系統電話服務，並即將被注入PLDT以換取PLDT的新股。Escotel將受惠於最近印度電訊政策的轉變。在國內，雖然蜂窩式流動電話業務取得驕人增長，但中國聯通卻終止集團在當地的電訊項目。集團已就賠償問題與其展開洽商。

「地產業務方面，自菲律賓證券交易所於去年十二月決定遷往Fort Bonifacio新都會以來，該項目保持穩定進展。第一太平戴維斯推行節流措施，在香港地產市道穩步復甦之際，加上其在亞洲金融危機爆發初期決定購入Savills 20% 權益，其業績表現有所得益。銀行業務方面，第一太平銀行審慎地縮減業務規模，現已成為本港流動資金最充裕、存款基礎最穩定的銀行之一。

「在亞洲企業界中，集團採取最果斷有力的對策面對亞洲金融危機，現已處於有利位置，於日後締造佳績。集團為今年下半年訂下了明確目標，包括致力確保PLDT成功收購Smart並引進NTT為業務夥伴、協助Indofood繼續出售Bogasari業務及在區內各地發展業務、並協助Berli Jucker把握泰國的發展機會。」

以下為集團各營運公司的業績概述：

消費

Berli Jucker Public Company為集團在泰國的旗艦公司。其溢利貢獻上升172%至7.9百萬美元，營業額則上升16%至1.474億美元。集團經營的包裝及消費產品業務，其上升強勁的銷售額（尤其是啤酒瓶及個人護理產品）及大幅提高的利潤，特別是受惠於能源成本下降、產品組合及生產力改善的裝瓶業務，帶動

集團迅速復原。科技產品及工程業務主要因為 Thai Scandic Steel 產量低於預期，以及進口鋼鐵漲價，使溢利下降。期內，第一太平把在 Berli Jucker 的平均持股量由去年同期的 66% 提高至 83%，加上於一九九八年七月將 Thai Glass 私有化，均令該附屬公司的整體溢利貢獻上升。

Metro Pacific Corporation 為集團在菲律賓的旗艦公司，其消費產品、包裝及運輸業務錄得應佔虧損減少了 73% 至 2.2 百萬美元。營業額下降 1% 至 7.1 千萬美元，原因是出售衛生紙生產商 Holland Pacific Paper 及彈性包裝生產商 Starpack 所帶來的影響，削弱了一九九八年四月收購的 Negros Navigation 所作出的較高溢利貢獻。生產效率提高，尤其是包裝集團 Steniel，令經營邊際利潤普遍上升。然而，期內 Negros Navigation 的利潤率則告下降，原因是該公司去年同期的部分溢利貢獻列賬於當地旅遊旺季中。

PT Darya-Varia Laboratoria 為一家印尼綜合製藥集團，雖然面對當地持續艱困的經營環境，其溢利貢獻仍上升 40% 至 2.1 百萬美元。由於售價顯著上升，以及印尼盾兌美元的平均匯價上升 26%，故營業額上升 77% 至 2.11 千萬美元。邊際毛利則告下降，主要由於去年同期累積存貨的成本遠較今年為低。該公司今年上半年向外平均貸款額為 1.2 百萬美元，較去年同期的 3.84 千萬美元大幅下降，令借貸成本淨額銳減 90% 至 20 萬美元。

電訊

Philippine Long Distance Telephone Company 為菲律賓最大的固定線路電話公司。隨著集團於一九九八年十一月投資 7.59 億美元於該公司後，期內錄得 8.1 百萬美元的溢利貢獻。多項主要業務指標均見改善：固線電話用戶人數於去年下半年因公司剔除壞賬客戶而減少 106,000 名，但於今年上半年

則增加73,000名至1,670,000名；資本開支因嚴格控制成本而減少34%至2.047億美元；全國長途電話服務收益則上升18%。然而，國際長途電話服務收益卻下降21%，反映全球會計費率持續下降的趨勢。在作出撥備前，應收賬逾期日數由一九九八年年底的193日升至221日，而作出撥備後，則由一九九八年年底的159日增至175日。公司業績受屬下流動電話公司Piltel表現持續疲弱所拖累。由於收益下降及折舊費用上升，Piltel錄得4.09千萬美元的虧損淨額，去年同期則為2.7百萬美元。

Smart Communications, Inc為菲律賓最大的蜂窩式流動電話公司。其溢利貢獻上升56%至1.03千萬美元，營業額則上升18%至1.321億美元。隨著預繳服務費的客戶比率大幅上升，由今年初的28%增至現時的41%，Smart的模擬式ETACS網絡的用戶數目已較一九九八年十二月三十一日上升7%至848,000名。來自每名用戶的平均收入由去年同期的22美元減至20美元，反映使用率下降。該公司於四月推出名為Smart Gold的數碼環球流動通訊系統電話服務，於今年上半年度已獲得逾15,000名用戶，來自每名用戶的平均收入則為42美元。固定網絡服務用戶數目增加6%至114,000名，但來自每名用戶的平均收入則由23美元降至20美元。

Escotel Mobile Communications Limited於印度的北方邦（西）、哈里亞納及喀拉拉提供環球流動通訊系統電話服務，期內集團應佔虧損為6.7百萬美元，較去年同期應佔虧損減少15%。該公司的客戶人數由一九九八年十二月三十一日的67,000名增至73,000名，來自每名用戶的每月平均收入則由18美元升至19美元，加強了Escotel作為各業務所在地最大流動電話經營商的地位。網絡、安裝及市場推廣的費用減少，及盧比兌美元貶值速度放緩，令匯兌虧損減少，致使經營開支下降，提高邊際利潤。

深圳招訊及華聯電訊為集團與中國聯通的合營企業，分別在深圳地區及福建省提供蜂窩式流動電話服務。兩家公司共錄得5百萬美元溢利貢獻，達至去年同期1.3百萬美元將近四倍。兩家合營公司的用戶數目繼續大幅增長，但由於使用率較低的一般客戶增加，導致來自每名用戶的平均收入下降。在深圳地區，今年上半年的用戶人數上升42%至188,000名，而來自每名用戶的每月平均收入則減少24%至21美元。在福建省，用戶數目增加逾150%至111,000名，但來自每名用戶的每月平均收入下降45%至11美元。儘管兩家公司的業務前景樂觀，但集團正與中國聯通洽商一旦終止合作協議時雙方均可接受的賠償條件。

PT Metro Selular Nusantara於爪哇中部及東部提供蜂窩式流動電話服務。集團於該公司並無重大影響力，故把該公司的業績以投資入賬。反映出印尼的經濟困境，用戶數目由一九九八年底的30,000名下降至27,000名，而來自每名用戶的每月平均收入則由13美元微降至12美元。

地產

Bonifacio Land Corporation致力將前Fort Bonifacio軍營發展為馬尼拉大都會的全新商業中心區。其溢利貢獻下降9%至4.1百萬美元，而營業額則下降13%至7.82千萬美元，這是由於該公司按計劃減慢該項目的完成速度，使按完工進度入賬的收入相應減少。首期項目的地面基建工程持續進展良好，於今年上半年底已完成76%的工程量，而一九九八年底的完工率則為67%，預計可於一九九九年年底完成87%的工程量。五幢住宅大廈現已建至三十多層高，而第六幢共有576個單位的中級共管式公寓大廈Bonifacio Ridge及樓面面積約100,000平方米的商場和娛樂中心均正在施工。

Landco Pacific Corporation為一家專門在馬尼拉大都會以外地區發展物業的菲律賓地產發展公司。集團應佔該公司0.3百萬美元虧損，而去年同期則錄得0.1百萬美元溢利貢獻，反映當地物業市道呆滯，令銷售額下降。

Pacific Plaza Towers正在Fort Bonifacio興建雙塔式的五十三層高豪宅大廈項目，將成為區內的新地標。該公司及其他公司的溢利貢獻增加一倍至2.5百萬美元，而營業額則上升335%至1.74千萬美元。兩幢大廈已建至第46層，將於今年年底平頂，預料可於二零零零年第三季竣工。該項目393個單位之中，於本年上半年底已售出或獲得承購的數目共達203個，而去年同期及一九九八年年底時則分別為139個及143個。

第一太平戴維斯在亞洲多個主要市場提供全面綜合的地產服務。溢利貢獻為4.1百萬美元，去年同期則為0.5百萬美元。為配合再集中發展其核心業務的新方針，該公司於一九九九年二月出售屬下保安服務公司衛安，導致營業額下降33%至9.42千萬美元。但因其香港物業代理業務改善（包括取得德意志銀行和高盛等客戶的長期租約）、其物業管理業務加強控制成本，以及其持有20%權益的英國物業服務聯營公司**Savills plc.**作出較大的溢利貢獻，使公司溢利有所增長。兩家公司現以FPDSavills品牌經營。

銀行

第一太平銀行在香港經營24間分行，提供零售及商業銀行服務。期內溢利貢獻下降79%至1.7百萬美元，營業額則下降12%至4.20千萬美元。雖然息差淨額由2.1%升至2.4%，但平均貸款結餘下降21%至20億美元，使利息收入淨額下降11%至3.46千萬美元。商業銀行服務收費減少，導致非利息收入下降16%。成本

控制令經營開支減少2%至2.46千萬美元。因本港營商環境艱困，呆壞賬撥備增加達九倍，至1.31千萬美元。

附錄 I

第一太平電訊用戶數據

		用戶人數			
		1999年7月31日	1999年6月30日	1998年12月31日	1998年6月30日
PLDT/Piltel	流動電話：	415,000	415,000	377,000	286,000
	固定網絡：	1,692,000	1,670,000	1,597,000	1,703,000
Smart	流動電話：	876,000	863,000	791,000	717,000
	固定網絡：	110,000	114,000	108,000	106,000
Escotel		80,000	73,000	67,000	55,000
深圳招訊		207,000	188,000	132,000	50,000
華聯電訊		131,000	111,000	44,000	24,000
Metrocel		28,000	27,000	30,000	35,000
總計		3,539,000	3,461,000	3,146,000	2,976,000

簡略綜合資產負債表

六月三十日結算 (百萬元)	1999 美元	1998 美元	1999 港元	1998 港元
資產				
非流動資產				
物業及設備	3,097.3	2,797.4	24,158.9	21,819.7
聯營公司	371.8	67.0	2,900.1	522.6
長期投資	21.9	50.5	170.8	393.9
長期應收賬款	292.5	374.5	2,281.5	2,921.1
	3,783.5	3,289.4	29,511.3	25,657.3
銀行業務應佔資產(不包括物業及設備)	2,866.3	3,451.0	22,357.1	26,917.8
流動資產				
現金及現金等值項目	394.4	1,106.5	3,076.3	8,630.7
短期投資	-	69.3	-	540.5
應收賬款及預付款項	622.8	496.6	4,857.8	3,873.5
存貨	88.0	103.9	686.5	810.4
	1,105.2	1,776.3	8,620.6	13,855.1
資產總值	7,755.0	8,516.7	60,489.0	66,430.2
權益及負債				
股本及儲備				
股本	26.5	23.7	206.7	184.9
股份溢價	658.7	458.9	5,137.9	3,579.4
收益及其他儲備	1,463.5	1,300.3	11,415.3	10,142.3
未撇除商譽儲備前之股東權益	2,148.7	1,782.9	16,759.9	13,906.6
商譽儲備	(937.0)	(394.8)	(7,308.6)	(3,079.5)
股東權益	1,211.7	1,388.1	9,451.3	10,827.1
外界權益	1,730.0	1,336.7	13,494.0	10,426.3

簡略綜合資產負債表

六月三十日結算 (百萬元)	1999 美元	1998 美元	1999 港元	1998 港元
貸款資本及長期債項	836.3	979.6	6,523.1	7,640.9
遞延負債及準備	622.2	722.1	4,853.2	5,632.4
遞延稅項	12.8	13.8	99.8	107.6
	1,471.3	1,715.5	11,476.1	13,380.9
銀行業務應佔負債	2,624.0	3,206.1	20,467.2	25,007.6
流動負債				
應付賬款及應付款項	352.1	355.4	2,746.4	2,772.1
短期債項	348.7	475.9	2,719.9	3,712.0
稅項準備	9.7	6.9	75.6	53.8
股息	7.5	32.1	58.5	250.4
	718.0	870.3	5,600.4	6,788.3
負債總額	4,813.3	5,791.9	37,543.7	45,176.8
權益及負債總額	7,755.0	8,516.7	60,489.0	66,430.2
六月三十日已發行股份(百萬股)	2,649	2,369	2,649	2,369

簡略綜合損益計算表

截至六月三十日止六個月

(百萬元)

	1999 美元	1998 美元	1999 港元	1998 港元
營業額	612.9	2,284.5	4,780.6	17,819.1
銷售成本	(331.4)	(1,908.8)	(2,584.9)	(14,888.6)
毛利	281.5	375.7	2,195.7	2,930.5
其他營運收入	187.2	666.8	1,460.2	5,201.0
分銷成本	(16.7)	(15.6)	(130.3)	(121.7)
行政開支	(103.5)	(141.9)	(807.3)	(1,106.8)
其他經營開支	(158.3)	(305.5)	(1,234.7)	(2,382.9)
經營溢利	190.2	579.5	1,483.6	4,520.1
借貸成本淨額	(37.3)	(55.4)	(290.9)	(432.1)
應佔聯營公司溢利減虧損	18.7	4.5	145.8	35.1
除稅前溢利	171.6	528.6	1,338.5	4,123.1
稅項	(28.3)	(23.7)	(220.7)	(184.9)
除稅後溢利	143.3	504.9	1,117.8	3,938.2
外界權益	(30.2)	(69.3)	(235.6)	(540.5)
普通股股東應佔溢利	113.1	435.6	882.2	3,397.7
擬派之普通股股息	(7.5)	(7.7)	(58.5)	(60.1)
期內保留溢利	105.6	427.9	823.7	3,337.6

每股普通股資料	1999 美仙	1998 美仙	1999 港仙	1998 港仙
股息	0.26	0.32	2.00	2.50
盈利				
— 基本	4.73	18.40	36.89	143.52
— 攤薄	4.67	18.29	36.43	142.66
— 基本 (不包括特殊項目)	0.85	1.00	6.63	7.80
— 攤薄 (不包括特殊項目)	0.85	1.00	6.63	7.80