



# FIRST PACIFIC COMPANY LIMITED

## 第一太平洋有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00142)

### METRO PACIFIC CORPORATION

#### 二零零四年全年業績

下文乃轉載自第一太平洋有限公司之附屬公司 Metro Pacific Corporation 按照菲律賓證券交易所之規定而於菲律賓發表之新聞公告。第一太平洋有限公司根據上市規則第 13.09(2) 章所規定予以披露，僅供參考之用。

#### 綜合損益及累積虧損表

(未經審核)

截至十二月三十一日止年度 (千披索)	2004	2003
收入	3,298,537	4,010,508
銷售成本	(2,952,220)	(3,255,486)
經營開支	(684,698)	(860,603)
經營虧損	(338,381)	(105,581)
應佔聯營公司虧損淨額	(7,605)	(20,649)
財務費用淨額	(527,013)	(763,641)
未計其他收入前之虧損	(872,999)	(889,871)
其他收入淨額	631,530	192,510

除稅前虧損	(241,469)	(697,361)
稅項	(48,214)	(99,492)
除稅後虧損	(289,683)	(796,853)
外界權益	44,908	(41,023)
本年度虧損淨額	(244,775)	(837,876)
累積虧損		
年初	(27,045,979)	(26,208,103)
年末	(27,290,754)	(27,045,979)
每股虧損(仙)		
基本	(1.32)	(4.50)
已發行股份加權平均股數 (千股)		
基本	18,603,473	18,603,473

**綜合資產負債表**  
(未經審核)

(千披索)	2004年 12月31日 結算	2003年 12月31日 結算
<b>資產</b>		
<b>流動資產</b>		
現金及現金等值項目	233,599	213,622
應收賬款淨額	1,643,146	2,189,649
應收聯營公司賬款	5,134	11,373
存貨淨額	29,270	30,931
發展物業	1,962,480	2,381,147
於 Bonifacio Land Corporation 之投資及墊款淨額	1,247,011	3,436,611
遞延稅項資產	1,750	32,210
預付款項及其他流動資產	442,894	447,429

流動資產總額	5,565,284	8,742,972
長期應收賬款	219,251	134,116
於聯營公司之投資及墊款	1,574,083	1,753,297
物業及設備	2,711,889	3,217,405
其他資產	426,078	349,310
資產總值	<u>10,496,585</u>	<u>14,197,100</u>
<b>負債及權益</b>		
<b>流動負債</b>		
貸款及應付票據	714,491	1,395,385
長期債務之即期部份	852,737	2,135,170
長期負債及撥備之即期部份	514,165	445,446
應付賬款及應計費用	4,579,137	5,681,709
應付有關連人士之款項	97,404	125,268
遞延稅項負債	9,997	9,997
流動負債總額	<u>6,767,931</u>	<u>9,792,975</u>
長期債務	1,275,535	2,215,916
長期負債及撥備	1,593,984	1,262,168
外界權益	605,382	706,412
<b>權益</b>		
股東權益		
股本	18,884,874	18,605,974
附加實繳股本	9,692,634	9,692,634
庫存股票	(1,033,000)	(1,033,000)
累積虧損	(27,290,755)	(27,045,979)
股東權益總額	<u>253,753</u>	<u>219,629</u>
<b>負債及權益總額</b>	<u>10,496,585</u>	<u>14,197,100</u>

Metro Pacific Corporation (「Metro Pacific」) (菲律賓證券交易所股份代號: MPC) 今日公布截至二零零四年十二月三十一日止年度未經審核虧損淨額為二億四千四百八十萬披索，較二零零三年之八億三千七百九十萬披索虧損大幅改善。虧損減少乃由於經營開支及財務費用減少，以及回撥先前多項撥備所致。

二零零四年綜合收入為三十三億披索，而二零零三年則為四十億披索。收入下降主要由於Negros Navigation Company (「Nenaco」) 之收入減少、Bonifacio Land Corporation不再以綜合入賬方式併入Metro Pacific賬目，以及Landco Pacific Corporation (「Landco」) 及Pacific Plaza Towers (「PPT」) 所確認之收入有輕微減少所致。二零零四年經營開支較二零零三年之八億六千六十萬披索大幅減少至六億八千四百七十萬披索。財務費用亦於二零零四年減至五億二千七百萬披索，二零零三年則為七億六千三百六十萬披索，主要由於年內達成多項債務償還協議。

Metro Pacific宣佈自二零零一年年底開始執行自我監管債務清償方案，當時其母公司之銀行債務約達一百一十七億披索。至二零零四年年底，Metro Pacific已與若干債權人達成一百零四億披索之債務償還協議，因此於二零零四年年底之尚餘債務只餘約十三億披索一為二零零一年債務水平的11.0%。

## 業務回顧

儘管二零零四年Landco之收入減少至八億三千五百三十萬披索，惟純利則較二零零三年之五千七百七十萬披索增加至七千三百三十萬披索，收入減少反映於二零零四年內，部份Landco項目幾近售罄。Landco於二零零三年之總收入為九億一百六十萬披索。純利改善主要

由於經營開支因並無出現資產減值或作其他撥備而減少所致。Landco現正進行多項洽商，提供Terrazas de Punta Fuego及Leisure Farms持續項目之新銷售存貨，並同時策劃其省市購物中心及酒店管理業務之新增長。

**PPT**於二零零四年錄得二千八百七十萬披索虧損淨額及五億六千六十萬披索收入，而二零零三年同期則錄得一億一千九百六十萬披索虧損淨額及六億六千八百二十萬披索收入。收入減少乃由於多個單位用作減債而令平均單位價格下跌所致。與二零零三年比較，PPT亦受惠於經營開支及一次性費用減少。

**Nenaco**於二零零四年錄得四億八千一百二十萬披索虧損，此乃由於營商環境極度不利，該期間錄得之收入為十八億披索，而二零零三年則為二十三億披索。於二零零四年內，Nenaco因服務船隻數目減少、船期不定及延長停航時間，以及債權人行動致使多艘船隻於旺季未能運作。此等事件導致Nenaco於二零零四年三月三十一日向馬尼拉地區法院提出企業復興呈請，有關呈請已於二零零四年十月四日獲法院通過。為籌備提出呈請，Metro Pacific就Nenaco賬目進行特別審計，導致Nenaco須於保留盈利中扣除五億七千三百二十萬披索之一次性的前期調整。

於二零零四年，Metro Pacific亦更換Nenaco之管理層，實施嚴格成本控制措施及具透明度之採購過程，並開始積極增加Nenaco收入之機會。Metro Pacific於二零零四年十二月透過公開競投購入Nenaco餘下已發行股本中之53,541,317股股份，價值八百六十萬披索，使其於Nenaco之股權由97.1%增至98.96%。Metro Pacific其後協助將Nenaco股份於菲律賓證券交易所除牌，而Nenaco股份亦於二零零四年十二月八日正式除牌。

## 二 零 零 五 年 展 望

隨著 Metro Pacific 減債計劃接近完成，管理層相信已就重整其業務運作及為新業務爭取新增長奠下重要基礎。預期於二零零五年內將進一步削減債務，至年底時 Metro Pacific 之債務水平將可穩定於約三億五千萬披索。Metro Pacific 正積極參與 CITRA Metro Manila Tollways Corporation (「CMMTC」) 業務，而 Metro Pacific 為 CMMTC 之少數股權股東，Metro Pacific 總裁兼行政總監 Jose Ma. K. Lim 則同時兼任 CMMTC 之總裁兼行政總監。Metro Pacific 相信其參與一般之基建項目，尤其是 CMMTC 業務，實為公司未來業務之增長之主要範疇。

## 有 關 Metro Pacific

Metro Pacific Corporation 是一家以菲律賓馬尼拉為基地的控股公司，並於菲律賓證券交易所上市（菲律賓證券交易所股份代號：MPC）。Metro Pacific 經營的業務包括地產方面的 Landco Pacific Corporation 及 Pacific Plaza Towers 以及船務公司 Negros Navigation Company。有關 Metro Pacific 的進一步資料可瀏覽網址 [www.metropacific.com](http://www.metropacific.com)。

承董事會命  
第一太平有限公司  
彭澤倫  
常務董事兼行政總監

二 零 零 五 年 三 月 十 一 日

於本公告刊發日期，第一太平董事會包括以下各董事：

林逢生（主席）

彭澤倫（常務董事  
兼行政總監）

唐勵治

黎高信

Albert F. del Rosario大使

陳坤耀教授\*（金紫荊星章、  
CBE、太平紳士）

林宏修

林文鏡

Ibrahim Risjad

謝宗宣

Graham L. Pickles\*

鄧永鏘\* (OBE、

*Chevallier de L'Ordre  
des Arts et des Lettres*)

\* 獨立非執行董事

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」